



Aika 28.09.2026, klo 14:00

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 272 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 273 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 274 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 275 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 276 Skanska Talonrakennus Oy:n irtaantuminen Kankaan alueen toteutussopimuksesta ja yhtiön omistamien Jyväskylän Kankaan kehitys Oy:n osakkeiden ostaminen**
- § 277 Skanska Talonrakennus Oy:n omistamien Jyväskylän Kankaan palvelu Oy:n osakkeiden ostaminen**
- § 278 Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous 2.10.2026**
- § 279 Eron myöntäminen Marja Mansalalle (Kesk.) ympäristöterveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä**
- § 280 Ilmoitusasiat (kh 28.9.2026)**



Osallistujat

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Lind, sihteeri
Jari Blom
Panu Castren
Jari Colliander
Mervi Hovikoski
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja
Timo Koivisto



§ 272

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 273

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Saija Meriö, varalle Ilse Weijo ja Jenni Suutari.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2026.



§ 274

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta 16.9.2026

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.



§ 275

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talousjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 10 Lähikirjastojen käteiskassan lakkauttaminen, 16.09.2026

§ 11 Käyttöoikeudet perusopetuksen koulujen stipenditileille 1.8.2026 alkaen,
17.09.2026

§ 12 Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n lainojen korkoehtojen muutos, 18.09.2026

Kansliapäällikkö

§ 15 Perintönä saadun omaisuuden myynti, 22.9.2026

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



§ 276

Skanska Talonrakennus Oy:n irtaantuminen Kankaan alueen toteutussopimuksesta ja yhtiön omistamien Jyväskylän Kankaan kehitys Oy:n osakkeiden ostaminen

JyväskyläDno-2026-3660

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija, ulla.nissinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Skanskan ilmoitus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

2 Luonnos Osakekauppakirja Kankaan Kehitys Oy

Jyväskylän kaupunki, Jyvä-Parkki Oy, Skanska Talonrakennus Oy sekä YIT Rakennus Oy ovat 19.11.2014 allekirjoittaneet Kankaan alueen toteutussopimuksen. Sopimuksen mukaisesti on perustettu Kankaan kehitysyhtiö, Kankaan Kehitys Oy, jossa osakkaina ovat Skanska Talonrakennus Oy, YIT Rakennus Oy ja Jyvä-Parkki Oy seuraavin osuuksin; Jyvä-Parkki Oy 10 %, Skanska Talonrakennus Oy ja YIT Rakennus Oy kumpikin 45 %. Yhtiö on perustettu vuonna 2015.

Kankaan kehitysyhtiö omistaa vanhan paperitehtaan (VPT:n) kiinteistön ja kantaa siitä kehittämisvastuun sekä käyttö- ja ylläpitovastuun. Kehitysyhtiön osakkaista Skanska Talonrakennus Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n on sopimuksen mukaisesti tarkoitus toteuttaa Kankaalle kaavoitettavasta asuntorakentamisesta 70 %. Loput 30 % kaupunki on varannut muuhun kuin vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Sopimuksen mukaan osakkaat toteuttavat myös 25 % kaavoitettavasta työpaikkarakentamisen rakennusoikeudesta. Loput 75 % jää kaupungille edelleen myytäväksi. Jyvä-Parkki Oy toteuttaa alueelle tarvittavat pysäköintitalot tulevien vuosikymmenien aikana ja on omalta osaltaan turvaamassa sujuvaa pysäköintiratkaisua asukkaille ja alueen työntekijöille.

Skanska Talonrakennus Oy on 3.6.2026 ilmoittanut Jyväskylän kaupungille irtisanovansa 19.11.2014 päivätyn Kankaan alueen toteutussopimuksen ja luovuttavansa Jyväskylän Kankaan kehitys Oy -nimisen yhtiön osakkeet nro 1-45 Jyväskylän kaupungille toteutussopimuksessa sovittua menettelytapaa noudattaen yhden euron kauppahinnalla.

Toteutussopimuksen 19.4 kohdan mukaan yrityksellä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli VPT:n toteutusedellytykset eivät täyty tai VPT:n kehittäminen osoittautuu liiketaloudellisesti kannattamattomaksi, tällöin yrityksen niin vaatiessa sitoutuu kaupunki lunastamaan yrityksen omistamat kehitysyhtiön osakkeet yhden euron lunastushinnalla. Yrityksen maksamat VPT:n kauppahinta ja VPT:n maksetut kehityspanokset jäävät Kaupungin hyväksi.

Kauppakirjan allekirjoituksella osapuolet päättävät 19.11.2014 allekirjoitetun toteutussopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n osalta ja toteutussopimus lakkaa olemasta voimassa Skanska Talonrakennus Oy:n nähden.



Kaupungilla ei ole aiemmin ollut omistusta yhtiöstä eikä siten ole päätetty omistajaohjauksesta. Huomioiden yhtiön luonne ja laajuus on tarkoituksenmukaista, että omistajaohjauksesta vastaa kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostosta, kun osakkeiden kauppahinta on alle 3 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kuntayhtymien, tytär-, osakkuus ja muiden yhteisöjen omistajaohjauksen toimivallan käyttämisestä valtuuston päättämän omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Skanska Talonrakennus Oy omistamat Kankaan Kehitys Oy:n osakkeet nro 1-45kpl liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kaupunginhallitus

- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarpeelliset, teknisluonteiset muutokset ja täydennykset
- päättää, että kaupunginjohtaja käyttää Kankaan Kehitys Oy:n osalta omistajaohjauksen toimivaltaa



§ 277

Skanska Talonrakennus Oy:n omistamien Jyväskylän Kankaan palvelu Oy:n osakkeiden ostaminen

JyväskyläDno-2026-3660

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija, ulla.nissinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Luonnos Osakekauppakirja Kankaan palvelu Oy.pdf

Jyväskylän kaupunki, Skanska Talonrakennus Oy ja YIT Rakennus Oy omistavat Jyväskylän Kankaan palvelu Oy:n. Kaupungin, Skanska Talonrakennus Oy ja YIT Rakennus Oy kunkin omistusosuus on 33,33 % (7 A-osaketta). Kankaan Palvelu Oy on perustettu vuonna 2015 (KH 4.5.2015/162).

Kankaan Palvelu Oy:n toimialana on rakennuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kankaan alueen asuin- ja muiden kiinteistöjen yhteispiha-alueita ja jätehuoltoa. Lisäksi yhtiö voi hallinnoida alueen tietoliikenneverkkoa ja huolehtii siihen liittyvästä maksuliikenteestä tietoliikenneverkon omistajan lukuun ja vastaa asuinalueportaalin toteuttamisesta ja ylläpitämisestä sekä osallistuu Viisaan Kankaan ratkaisuihin. Lisäksi yhtiö ottaa hoidettavakseen ja vastattavakseen Kankaan %-kulttuurin toteuttamisen.

Skanska Talonrakennus Oy on 3.6.2026 ilmoittanut kaupungille irtisanoutuvansa vuonna 2014 solmitusta Kankaan alueen toteutussopimuksesta. Osana Kankaan sopimuskokonaisuutta Skanska on ilmoittanut luopuvansa samalla myös Kankaan Palvelu Oy:n osakkeista. Kaupunki ja Skanska Talonrakennus Oy on käyneet neuvotteluita, joissa Skanska on esittänyt kaupungille, että kaupunki ostaisi Skanskan omistamat 7 kpl Kankaan Palvelu Oy:n A-osaketta yhteensä yhden euron kauppahintaan. Osakkaat ovat sijoittaneet yhtiöön oman pääoman ehtoisesti omistusosuutensa (33,33 %) mukaisesti seitsemän tuhatta (7 000,00) euroa.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostosta, kun osakkeiden kauppahinta on alle 3 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Skanska Talonrakennus Oy omistamat 7 kpl Kankaan Palvelu Oy:n osaketta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarpeelliset, teknisluonteiset muutokset ja täydennykset.



§ 278

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous 2.10.2026

JyväskyläDno-2026-2051

Valmistelijat / lisätiedot:

Eino Leisimo, toimialajohtaja, eino.leisimo@jyvaskyla.fi
Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous pidetään perjantaina 2.10.2026 kello 9.00 Ravintola Priimuksen auditorio Pruvissa (Taulumäentie 45).

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- 19 § Gradian talouden ja toiminnan osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026
- 20 § Gradian jäsenkunnille maksettavan peruspääoman korko vuoden 2027 talousarviossa
- 21 § Vuoden 2026 talousarviomuutos
- 22 § Hallituksen selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen havainnoista vuodelta 2025
- 23 § Tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Esityslista liitteineen on luettavissa koulutuskuntayhtymän sivuilla.

Kaupungin edustajina yhtymävaltuustossa ovat:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marika Kalho-Naukkarinen (SDP)	Päivi Vehmas (SDP)
Arto Lampila (Vihr.)	Kia Tanaka (Vihr.)
Santeri Lohi (Kok.)	Heini Kiljala (Kok.)
Lauri Piirainen (SDP)	Karli Kelk (SDP)
Riikka Rantanen (SDP)	Jari Rajala (SDP)
Noora Vahvaselkä-Lahtinen (Kok.)	Leevi Valkonen (Kok.)
Elli Veijanen (Vas.)	Into Hiltunen (Vas.)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupungin edustajille ohjeeksi, että yhtymähallituksen ehdotukset hyväksytään.



§ 279

Eron myöntäminen Marja Mansalalle (Kesk.) ympäristöterveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä

JyväskyläDno-2026-3667

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Marja Mansala on 22.9.2026 pyytänyt eroa ympäristöterveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Ympäristöterveyslautakuntaan kuuluvat seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä (varajäsen suluissa):

Jyväskylän kaupunki:

Puheenjohtaja Mervi Mäntynen, Kesk. (Marja Mansala, Kesk.)

Varapuheenjohtaja Tero Kalavainen, Kok. (Eerik Ekström, Kok.)

Jäsen Alina Ahtamo, SDP (Saska Kurki, SDP)

Jäsen Jenna Hertell, Vas. (Arja Flyktman, Vas.)

Jäsen Jaakko Junikka, Vihr. (Vesa Kaakkuriniemi, Vihr.)

Jäsen Inkeri Tuunanen, KD (Roosa-Maria Paakkunainen, KD)

Hankasalmi:

Jäsen Marjo Pihlaja, Vihr. (Johanna Mykkänen, Vihr.)

Joutsa ja Luhanka:

Jäsen Tommi Nieminen, Kok., Joutsa (Tapio Rämö, Kok., Luhanka)

Multia:

Jäsen Ari Jurvanen, SDP (Tarja Tanninen, SDP)

Muurame:

Jäsen Kalle Tammivuori, Kesk. (Sallamari Piispanen, Kesk.)

Petäjävesi:

Jäsen Kristiina Makkonen, Kesk. (Hanna Hautamäki, Kesk.)

Toivakka:

Jäsen Topi Saarelainen, PS (Mika Mäkelä, PS)

Uurainen:

Jäsen Markku Vanhala, Kesk. (Anne Pihl, Kesk.)

Äänekoski:

Jäsen Petteri Heimonen, Vas. (Sinikka Rautiainen, Vas.)

Valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Jäsenten ja



varajäsenten osalta tarkastellaan sukupuoli jakaumaa erikseen. Ympäristöterveyslautakunnan nykyisen kokoonpanon osalta sukupuoli jakauma varajäsenten osalta ei toteudu tasa-arvolain edellyttämällä tavalla. Kun varajäsenten sukupuoli jakaumaa tarkastellaan koko lautakunnan osalta, tulisi nyt valittavan uuden varajäsenen olla mies.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Marja Mansalalle eron ympäristöterveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se ottaa asian pöydältä kiireellisenä käsiteltäväksi kokouksessaan 28.9.2026.



§ 280

Ilmoitusasiat (kh 28.9.2026)

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sidosyksikkösopimus jatkoilmoitus Jyväskylän kaupunki (luonnos)
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

1. Vuoden 2026 kesällä voimaan tulleen hankintalain muutoksen sidosyksikköomistukseen liittyviä sääntöjä tiukennettiin. Laki kuitenkin mahdollistaa tiettyjen ennen lakimuutosta tehtyjen sopimusten jatkamisen siirtymäajan puitteissa, mutta edellyttää, että hankintayksikkö ilmoittaa näistä sopimuksista Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026. Ilmoitusvelvollisuus koskee julkisia hankintayksiköitä, kuten kuntia ja hyvinvointialueita, joilla on voimassa olevia sopimuksia sellaisten omistamiensa osakeyhtiömuotoisten sidosyksiköiden (in-house-yhtiöiden) kanssa, joiden vähimmäisomistusosuus ei ylitä laissa vaadittua 10 prosentin rajaa.

Hankintayksikkö antaa ilmoituksen viralliseen ilmoituspohjaan (excel-lomake). Lomakkeeseen täytetään hankintayksikön perustiedot sekä jokainen jatkettava sopimus omalle rivilleen. Täytetty lomake lähetetään sähköpostilla viimeistään 30.9.2026. Lomakkeelle ilmoitetaan perustellen sopimuksittain merkittävät taloudelliset riskit tai kohtuuttomat seuraukset, joiden perusteella em. yhtiön kanssa tehtyä sopimusta ilmoitetaan jatkettavan poikkeuksellisesti enintään 30.6.2030 saakka. Ilmoitetut tiedot julkaistaan Tutkihallintoa.fi -palvelussa.

Mikäli ilmoitusta ei tehdä määräaikaan mennessä, siirtymäajan poikkeussäännöstä ja oikeutta jatkaa kyseistä sopimusta ei voi käyttää. Inhouse-yhtiö ei voi tehdä ilmoitusta omistaja-asiakkaansa puolesta vaan vastuu ilmoituksesta on yksinomaan hankintayksiköllä. Jos hankintayksikkö jatkaa ostamista inhouse-yhtiöltä 30.6.2027 jälkeen ilman tehtyä ilmoitusta, kyseessä on laiton suoramarkkinointi.

Jyväskylän kaupungin ilmoitusluonnos Valtiokonttorille on liitteenä.

2. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallitus kokoontuu 2.10.2026.
3. Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.